

Số: 50.1/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 17 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSPT ngày 25/02/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Bản án số 64/2018/DSST ngày 04/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 151/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2019, Quyết định số: 914/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2019, Quyết định số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2018, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 83/QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản ngày 29/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 175/2021/CT-VATCĐNB ngày 29/12/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1 Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu

1.2 Địa chỉ: 02A đường Lê Trọng Tấn, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 272,5m², thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20 (trong đó đất ở đô thị 110m², đất trồng cây lâu năm 162,5m²). Quyền sở hữu nhà ở, diện tích sàn 110m², diện tích

xây dựng 110m², loại nhà cấp 3. Nhà và đất tọa lạc tại: Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Các tài sản gắn liền trên đất khác:

- Mái che 5m x 3,4m = 17m², kết cấu: nền gạch terrazzo, khung sắt tiền chế, mái tonle.

- Hàng rào song sắt + cổng rào diện tích 62,64m², kết cấu: Móng gạch, trụ gạch, rào song sắt, cổng rào song sắt.

- Sân gạch Terrazo, diện tích 24m².

- Tường phía sau diện tích 82m², kết cấu: Móng gạch, trụ bê tông đúc sẵn, tường xây chưa tô.

3. Giá khởi điểm: 1.557.363.000 đồng (*Một tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật; Có 03 đấu giá viên và 02 chi nhánh trở lên.

4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1 Thời gian nhận hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu.

Địa chỉ: 02A đường Lê Trọng Tấn, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Số điện thoại: 02763.875381.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;

- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;

- Lưu: VT, HSTHA.

